



RESIDENCIA POR RENTISTA (RS)

Extranjeros con inversiones en República Dominicana o en el extranjero que generen una renta.

Requisitos:

1. **Formulario de Visa** debidamente completado a máquina o en letra de molde legible. Disponible en el portal de servicios consulares **www.consuladord.com**
2. Una (1) **fotografía** a color tamaño 5x5 centímetros (2x2 pulgadas), de frente, con fondo blanco, sin lentes, accesorios y sin sonreír.
3. **Pasaporte original y copia a color** con una vigencia mínima de dieciocho (18) meses. En caso de no ser ciudadano del país donde solicita, debe incluir **Tarjeta de Residencia**. Presentar original y copia a color.
4. **Licencia de Conducir**, presentar copia a color.
5. **Carta de solicitud** de visa a la firma del beneficiario dirigida a la oficina consular correspondiente, contentiva de nombre, nacionalidad, lugar de residencia y actividad productiva a la cual se dedica, así como información sobre cómo proyecta establecerse en el país en calidad de Rentista. Esta carta no se legaliza, ni se apostilla. Debe ser escrita a máquina. En caso de estar redactada en un idioma distinto al español, deberá ser traducida y notarizada por un intérprete judicial. La traducción debe ser apostillada o legalizada, según corresponda. **Presentar el original y la traducción.**
6. **Acta de Nacimiento o Naturalización:**
 - **Acta de Nacimiento** original debidamente apostillada o legalizada, según corresponda.
 - **Naturalización.** Copia certificada y apostillada o legalizada, según corresponda, del original.

Nota: En caso de estar redactada en un idioma distinto al español, deberá ser traducida y notarizada por un intérprete judicial. **Presentar el original y la traducción.** La traducción debe ser apostillada o legalizada, según corresponda.
7. **Certificado de No Antecedentes Penales** apostillado o legalizado, según corresponda, expedido por las autoridades de máxima jerarquía (federal en caso de Estados federados), correspondientes de los países en el que estuvo domiciliado el interesado los últimos cinco (5) años. Si el interesado ha residido en la República Dominicana deberá hacerse expedir dicho documento por la Procuraduría General de la República. Si está redactada en un idioma distinto al español, deberá ser traducida y notarizada por un intérprete judicial. La traducción debe ser apostillada o legalizada, según corresponda. **Presentar el original y la traducción. Este documento tiene una vigencia de nueve (9) meses.** No requerido para menores de edad.

8. Certificado Médico presentando un diagnóstico del estado general de salud del solicitante e indicando si el mismo padece de algún tipo de enfermedad infectocontagiosa y se encuentra apto/a para viajar. Deberá ser expedido por las autoridades de salud correspondientes del último país en el que estuvo domiciliado/a, contentiva de papel timbrado, firma y sello del doctor. En el caso de que resida en la República Dominicana, dicho documento deberá ser expedido por un laboratorio médico, clínica u hospital registrado por el Ministerio de Salud Pública. Si está redactada en un idioma distinto al español, deberá ser traducido y notarizado por un intérprete judicial. La traducción debe ser apostillada o legalizada, según corresponda. **Presentar el original y la traducción. Este documento tiene una vigencia de tres (3) meses.**

9. Rentista con inversión personal que generen una renta en República Dominicana o en el extranjero.

- Depositar el documento financiero de la institución de donde provienen los fondos acumulados, según lo especificado en la ley 171-07, en su artículo 1:
 - Copia títulos de propiedad inmobiliaria con su contrato de alquiler apostillado o legalizado, según corresponda.
 - Certificación bancaria, donde indique que tiene un instrumento financiero indicando el interés promedio mensual/anual devengado
 - Documentación que lo acredite como accionista o propietario de compañías de las cuales proviene los dividendos o renta.

NOTAS:

- **Debe demostrar que disfruta de rentas permanentes y estables, por un período no menor de cinco (5) años, según Reglamento 631-11 de Aplicación de la Ley General de Migración 285-04.**
- Si la renta es recibida a través de una compañía, presentar Acta Constitutiva apostillada o legalizada, según corresponda.
- Si está redactada en un idioma distinto al español, deberá ser traducida y notarizada por un intérprete judicial. La traducción debe ser apostillada o legalizada, según corresponda **Depositar el original y la traducción.**
- A los fines de acogerse al régimen preferencial establecido en la Ley 171-07, los Rentistas deberán recibir un ingreso mensual de US \$2,000.00 dólares o su equivalente en pesos. Los ingresos por salarios no aplican.

10. Documentos que demuestren la solvencia económica, Estado de cuentas bancarias de los últimos tres (3) meses, donde refleje el ingreso de la renta percibida. Debe estar en papel timbrado, sellado y firmado por un encargado de la institución.

11. Acta de Matrimonio (si aplica)

- **Si su matrimonio fue en el exterior:**
 - **Acta de matrimonio** con fecha de expedición no mayor a un (1) año, debidamente apostillada o legalizada, según corresponda, traducida al español y notarizada. La traducción debe ser apostillada o legalizada, según corresponda. **Presentar original y traducción.**
- **Si su matrimonio fue en República Dominicana:**

- o **Acta de Matrimonio** legalizada con una fecha de expedición no mayor de tres (3) meses.

OBSERVACIONES

- El Ministerio de Relaciones Exteriores se reserva el derecho de solicitar cualquier documento adicional y pautar entrevista en los casos que considere necesario para evaluar dicha solicitud.
- El Ministerio de Relaciones Exteriores se reserva el derecho de aprobar o denegar la solicitud de visado.
- A partir de la fecha de impresión, la Visa de Residencia (RS) tendrá una vigencia de sesenta (60) días para entrar a la República Dominicana. Luego de estar en territorio dominicano, tienen **un plazo de treinta (30) días para presentarse** ante la Dirección General de Migración (DGM) para formalizar los trámites de su residencia o permiso temporal, debiendo completar los requisitos adicionales que ésta exige según el Reglamento 631-11 de aplicación de la ley General de Migración No. 285-04.